

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 67 700 100 рублей на ул Мясникова, 31

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Мясникова, 31

67 700 100 Р

114 746Р за м²



590.00 м²

Общая

2-х этажное отдельно стоящее здание с Арендатором, окупаемость менее 10 лет площадью 590 кв. м на земельном участке площадью 6 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Мясникова, 31 Характеристики и преимущества помещения: - 2-х этажное здание на земельном участке площадью 6 соток - участок по фасаду 17м - объект с Арендатором - окупаемость менее 10 лет - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - отдельный вход, общая зона парковки - с ремонтом - высота потолков на 1-ом этаже 3м, на 2-ом этаже 2, 8м - в помещениях установлены мокрые точки, противоударные двери - коммуникации: вода холодная/горячая, санузлы, газовое отопление (индивидуальное) - система приточно-вытяжной вентиляции - разрешенная мощность 40 кВт, возможно увеличение до 100 кВт - проведен интернет - вблизи располагается школа, колледж, гостиница, лицей, супермаркет Пятерочка, театр, сквер и другое ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ирина Иванова - консультант по направлению офисные и торговые помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 2



