

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 12 000 000 рублей на улица Пацаева, 7/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 7/1

12 000 000 Р

141 177Р за м²

85.00 м²

Общая



2-х этажное Торгово-офисное здание с парковкой площадью 85, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 7/1 Характеристики и преимущества: - 2-х этажное отдельно стоящее здание - земельный участок в собственности - отдельный вход, предусмотрен запасной выход (вход на 2-ой этаж через 1-й этаж, возможен отдельный с улицы) - своя зона парковки - высота потолков 2. 7м - разрешенная мощность 15 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - установлены сплит-системы - охранная сигнализация - кадастровый номер: 61:44:0010501:727 - удобная транспортная доступность - вблизи располагается музыкальная школа, супермаркеты Магнит и Пятерочка, Яндекс Маркет, аптека, детский сад и другое - хороший автомобильный и пешеходный трафик -----
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена
- консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/550190/17649

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 2

