

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 595 002 000 рублей на Халтуринский переулок, 101-103

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, 101-103

595 002 000 ₽

197 151 ₽ за м<sup>2</sup>



3018.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается новое здание площадью 3018 кв.м. в центре г. Ростова-на-Дону. Земельный участок 1216 кв.м. находится в собственности. Срок окончания строительства здания - декабрь 2025 года. В настоящее время ведутся завершающие работы по прокладке инженерных коммуникаций. Здание и земельный участок принадлежат единственному собственнику. Здание выполнено по современным строительным технологиям, имеет собственную подземную парковку на 13 машино-мест, оборудовано 2 грузо-пассажирскими лифтами OTIS, количество этажей - 5. Высота потолков - 3,6 - 4,2 метра. Энергетическая мощность - 310 кВт по первой категории, уровень энергосбережения здания - ААА. Центральная система кондиционирования, вентиляции, дымоудаления и системы оповещения о пожаре. Два входа - центральный с переулка Доломановский и с заднего торца здания. Центр города, прекрасная транспортная развязка. Здание продается в состоянии чистовой отделки. Арт. 118592660

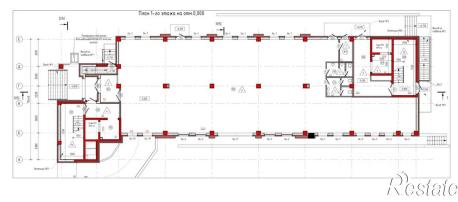
 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

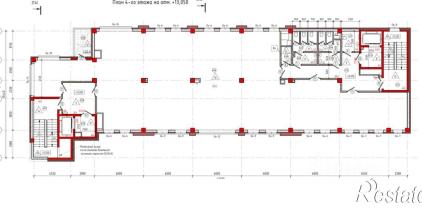
Телефон: [+79895168256](tel:+79895168256)

## Характеристики

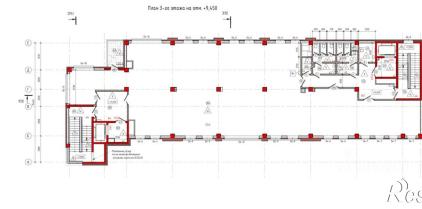
Этажей всего 5



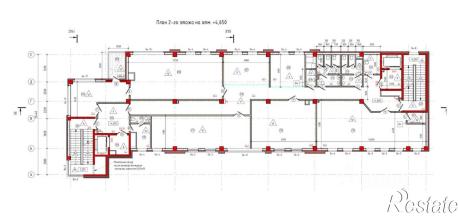
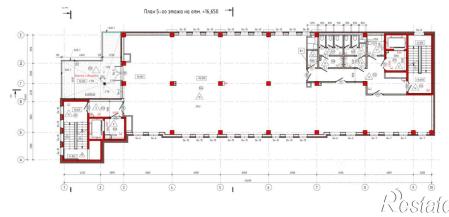
Restate



Restate



Restate



Restate