

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 53 000 300 рублей на пр-кт Сельмаш, 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, 4

53 000 300 Р

83 465Р за м²



635.00 м²

Общая

Отдельно стоящее здание с Арендаторами площадью 635 кв. м на земельном участке площадью 10 соток Характеристики и преимущества: - 2-х этажное отдельно стоящее здание - здание расположено на земельном участке площадью 10 соток, из них 6 соток свободного участка для строительства рядом - объект с Арендаторами - 1-я линия, вблизи располагается Дворец культуры Ростсельмаш, кафе, батутный центр, спортивная школа олимпийского резерва, Парк культуры и отдыха имени Н. А. Островского, школа, колледж, рестораны и другое - удобная транспортная доступность - высокий автомобильный и пешеходный трафик - густонаселённый район - своя парковка - кабинетная система - разрешенная мощность 30 кВт - все коммуникации центральные - высота потолков 3, 5м ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова - консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552215/17649

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 2

