

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 220 001 000 рублей на улица Шаумяна, 2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 2

220 001 000 Р

174 604Р за м²



1260.00 м²

Общая

Отдельно стоящее офисное здание площадью 1260 м² с ремонтом Характеристики и преимущества помещения: Указан ориентировочный адрес — подробности по телефону. - 3-х этажное здание с антресолью и подвалом - первая линия - отличная видимость, высокая проходимость и транспортный поток - в шаговой доступности: поликлиника, Магнит Косметик, кафе, учебные заведения и другие объекты инфраструктуры - расположено в оживлённом районе города - кадастровый номер: 61:44:0051003:52 - отдельный вход + дополнительный запасной выход, своя зона парковки на 10 м/мест - электрическая мощность - 70 кВт, напряжение 220В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - помещения в отличном состоянии — выполнен качественный ремонт - высота потолков 2, 85м - установлены сплит-системы, действует система приточно-вытяжной вентиляции - интернет, телефон, пожарная и охранная сигнализация — всё подключено и работает ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этажей всего 3

