

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 104 170 рублей на ул Левобережная, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Левобережная, 3

104 170 Р в месяц

102Р за м<sup>2</sup> в месяц



1021.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сдаётся готовый Ресторанно-гостиничный комплекс с оборудованием у Ростов Арены , площадью 1021 м<sup>2</sup>, Левый Берег Дона, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, 3. Характеристики объекта: - Объект находится в живописной парковой зоне, всего в 500 метрах от стадиона Ростов Арена - Площадь земельного участка - 6 соток, в собственности - Здание 4-этажное с подвалом 160 м<sup>2</sup>, 1 этаж - 420 м<sup>2</sup>, 2 этаж - 450 м<sup>2</sup>, 3 и 4 этажи - по 50 м<sup>2</sup> - Проведён капитальный ремонт, помещение полностью готово к эксплуатации - Все коммуникации центральные: газ (своя котельная), водоснабжение, городская канализация - Установлены сплит-системы, холодильные камеры, видеонаблюдение по периметру и внутри здания - Отдельная парковка для гостей и персонала - Горячий и холодный цеха, мангальная зона, 4 гостиничных номера - Объект полностью оснащён всем необходимым оборудованием для ведения бизнеса  
Преимущества локации: - Престижный и активно развивающийся район города - Расположен в парковой зоне на Левом берегу Дона, всего в 5 минутах от центра Ростова - Высокий автомобильный и пешеходный трафик, особенно в туристический сезон и во время мероприятий на Ростов Арене - Вблизи: стадион Ростов Арена , Центральный городской пляж, набережная, ресторанные комплексы, парк отдыха - Прекрасная транспортная ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

## Характеристики

Этажей всего 4

