

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 36 484 300 рублей на Буденновский пр-кт, 15

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Буденновский пр-кт, 15

36 484 300 Р

33 380Р за м²



1093.00 м²

Общая

ГАБ, Новое отдельно стоящее здание, Инвестиционный объект с арендным потоком площадью 1093, 5 кв. м расположен в области
Характеристики и преимущества: - Отдельно стоящее новое здание с действующими арендаторами, расположено на 1-й линии - Общая
площадь: 585, 6 кв. м (1 этаж) + 508 кв. м подвал Арендаторы и экономика: - Якорный арендатор - супермаркет Магнит, арендный поток -
361 740 руб/мес - Всего в здании 4 арендатора - Потенциальная для сдачи в аренду площадь - подвал 508 кв. м, арендный поток 500. 000
рублей - Расстояние до Ростова-на-Дону - 184 км - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Высота потолков: подвал - 3 м -
Коммуникации: холодная вода + бойлер, своя санитарная зона, система приточно-вытяжной вентиляции, проведён интернет, пожарная и
охранная сигнализация - Электричество: 70 кВт, напряжение 220/380 В - Парковка перед зданием, отдельный вход. Здание и земля в
собственности. Состояние отличное, фасад современный и заметный с проезжей части ----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 1

