

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 89 991 рублей на ул Турмалиновская, 104

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Турмалиновская, 104

89 991 Р в месяц

303Р за м² в месяц

297.00 м²

Общая



Сдается отдельно стоящее здание площадью 297, 1 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Турмалиновская улица, 100А. Характеристики и преимущества: 4-х этажное отдельно стоящее здание: - Цокольный этаж: формат open space, три подсобных помещения - удобно для хранения, кухни персонала или технических нужд - 1-й этаж: просторный open space с санузлом - отлично под ресепшен, зал ожидания или торговую зону - 2-й этаж: три кабинета и открытое пространство - комфортно для офисной планировки - 3-й этаж: три кабинета, санузел - можно использовать под рабочие зоны или переговорные - Здание расположено на 2-й линии в центре города - в шаговой доступности от ключевых транспортных узлов и остановок - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Возможность разместить рекламную вывеску на фасаде - В окружении: Империя продуктов, Пятёрочка, станция напитков, школа танцев, строительная компания и другие объекты - отдельный вход, своя зона парковки рассчитанная на 4 места + общедомовая парковка на 2 места - здание и помещения в хорошем состоянии, возможна перепланировка и предоставление арендных каникул - высота потолков от 3-30м - центральные коммуникации, холодная вода + бойлер, свой санузел (2шт), автономное газовое отопление - разрешенная мощность 40 кВт, 3-х фазное напряжение - подключена пожарно-охранная ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 4



