

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 55 555 800 рублей на ул Земельная, 31

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Земельная, 31

55 555 800 Р

92 593Р за м²



600.00 м²

Общая

Продается 3-этажный кирпичный дом в Октябрьском районе (Каменка) под КОММЕРЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ на участке 6 соток! На участке расположены: • Основной кирпичный дом общей площадью 540 м² • Закрытая летняя кухня с тандируем, печью-жаровней, мангалом и зоной барбекю • Сауна с баней и внутренним бассейном (34,6 м²) • Крытый навес для нескольких автомобилей • Кирпичный забор высотой 3,5 м с металлическими воротами и калиткой • Вымощенный плиткой двор с плодовыми деревьями, кустарниками и несколькими сортами винограда • Летние качели и зона отдыха Все центральные коммуникации: вода, газ, электричество, канализация — подключены. Особенности дома: • Три этажа (цоколь, первый этаж и мансарда), общая площадь — 540 м² • Высота потолков: цоколь — 2,64 м; первый этаж — 3,07 м; мансарда — 3,53 м • В доме 3 санузла, современные межэтажные лестницы, качественная проводка и отличная акустика • Окна металлопластиковые, установлены сплит-системы в комнатах • Продуманный дизайн с точечным освещением и дизайнерскими потолками • Пол — плитка и ламинат, проведен интернет ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ включает: • Общая площадь — 94,4 м², разделенная на: • Бассейн — 34,6 м² • Сауны: две комнаты — 4,1 м² и 3,0 м² • Совмещенный санузел — 9,9 м² • Котельная — 19,0 м² • Генераторная — 1,4 ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895010300](tel:+79895010300)

Характеристики

Этажей всего 3



