

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 640 000 000 рублей на улица Вавилова, 70к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 70к1

640 000 000 Р

212 061Р за м<sup>2</sup>



3018.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся новое современное отдельно стоящее 5-этажное здание бизнес-класса с подземной парковкой общей площадью 3 018 кв. м в центре города по адресу ул. Доломановский, 70Е Характеристики и преимущества: - Объект возводится по современным строительным и инженерным стандартам и находится на финальной стадии готовности - срок сдачи декабрь 2025 года - Земельный участок площадью 12 соток находится в собственности, что делает объект полностью автономным и инвестиционно надёжным Готовность: 70%, проведена строительная экспертиза Разрешение на строительство действует до 2029 года - Два грузопассажирских лифта - современное оборудование - Высота потолков: от 3, 6 до 4, 2 метров - Электроснабжение: 310 кВт, 1 категория (два ввода по 100 кВт каждый) - Газоснабжение: среднее давление - Коммуникации: центральное водоснабжение и канализация - Подземная парковка на 13 машиномест - Система вентиляции, кондиционирования и пожаротушения - Два входа: с фасада по ул. Доломановского и дополнительный со стороны торца здания - Состояние: чистовая отделка - готово к финишным работам - Центральная часть Ростова-на-Дону - деловая зона города - Развитая инфраструктура — рядом банки, кафе, жилые комплексы, бизнес-центры - Высокий транспортный и пешеходный трафик Здание универсального назначения, подходит ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

## Характеристики

Этажей всего 5

