

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 135 628 рублей на ул Варфоломеева, 101

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Варфоломеева, 101

135 628 Р

164Р за м²



827.00 м²

Общая

Арт. 118758027 Здание площадью 827 квадратных метров на отдельном участке 5.62 сотки Расположено в центре Ростова-на-Дону на перекрестке улиц Варфоломеева и Семашко Плотный пешеходный трафик обеспечивают Центральная городская больница, 50й лицей, Колледж экономики, управления и права, а также расположение ровно посередине между пр Буденновский и Ворошиловский 2-х этажное отдельно стоящее новое здание с привлекательным фасадом в районе ЦГБ - несколько входных групп, - предусмотрен запасной выход, - своя зона парковки на 20 м/мест - есть грузовой лифт - разрешенная мощность 150 кВт - помещения в отличном состоянии - все коммуникации центральные: - отопление 2 газовых котла - система приточно-вытяжной вентиляции - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация Окупаемость 10 лет Звоните прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897016874](tel:+79897016874)

Характеристики

Этажей всего 2

