



Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 35 000 100 рублей на Буденновский пр-кт, 63

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Буденновский пр-кт, 63

35 000 100 Р

196 630Р за м²



178.00 м²

Общая

Предлагается к продаже отдельно стоящее капитальное здание общей площадью 178 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, Характеристики и преимущества: - Центральная локация - объект находится в самом сердце города, на активном пешеходном и автомобильном трафике - В данный момент помещение с арендатором (договор на 11 месяцев) - Здание включает 2 этажа и цокольное помещение (каждый этаж по 70 кв. м) - Второй этаж мансардного типа, с окнами, высота потолков 2, 7 м - Собственная парковка на 2 автомобиля - Два входа: с фасада и со двора, что обеспечивает удобство для сотрудников и посетителей - Все коммуникации центральные, есть собственная газовая котельная - Объект в хорошем состоянии, выполнен ремонт Здание и земельный участок находятся в собственности. -----
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552943/17649

 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)



Характеристики

Этажей всего	2
--------------	---

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-zdaniya-budennovskiy-pr-kt-63-20112455/>

