



Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 157 015 рублей на ул Батуринская, 151/66

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Батуринская, 151/66

157 015 Р

5 065Р за м²



31.00 м²

Общая

Код лота: РАД-428236. Реализуется на торгах. Юридическое лицо реализует через электронные торги нежилое здание - трансформаторную подстанцию, расположенное внутри двора ЖК Чеховский сквер, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Батуринская, д. 151/66. ЖК Чеховский сквер находится в крупном спальном Западном микрорайоне Железнодорожного района города и состоит из нескольких многоквартирных домов разной этажности (4-5 этажей) с закрытой и охраняемой прилегающей территорией. Объект - отдельно стоящее здание, действующая трансформаторная подстанция, внутри которой находится оборудование - общедомовая собственность, площадью 31,2 кв. м, количество этажей:1, стены - бетон, 2013г постройки. Кадастровый номер: 61:44:0000000:164604. Здание расположено на земельном участке площадью 26 380 кв.м., кадастровый номер: 61:44:0000000:1075, вид разрешенного использования: под строительство многоквартирных домов, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ), участок III (далее Земельный участок). У Продавца отсутствуют правовые основания владения и пользования Земельным участком. Продажа осуществляется на ЭТП РАД.посредством публичного предложения.

 0 с 22.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880904739](tel:+79880904739)



Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

