

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 200 002 000 рублей на Московская улица, 21/16

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская улица, 21/16

200 002 000 Р

88 418Р за м²



2262.00 м²

Общая

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ 2262 М2 В ЦЕНТРЕ ГОРОДА | ул. Московская | Земельный участок 677 м2 в собственности Прямая продажа от собственника. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости — готовый к использованию офисный комплекс с земельным участком в самом центре города. Уникальная локация — главная преимущество: Центральная часть города, первая линия ул. Московской — максимальная проходимость и престиж. Высокая узнаваемость и транспортная доступность. Технические характеристики здания: Общая площадь: 2 262 м2 Площадь земельного участка: 677 м2 (оформлен в собственность — это значительная экономия для инвестора). Техническое оснащение: система видеонаблюдения, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, современные инженерные системы. Электроснабжение: 250 кВт Текущее состояние и потенциал объекта: Текущее использование: офисный центр с готовой планировкой и всей необходимой инфраструктурой. Гибкость форматов: Идеально подходит для: Корпоративной штаб-квартиры крупной компании. Премиального офисного центра класса В+ с посуточной арендой. Стрит-ритейла на первом этаже (под брендовый магазин, банк, аптеку). Социальной инфраструктуры (медцентр, лаборатория). Инвестиционный потенциал: Возможность повышения доходности за счет ребрендинга и перепланировки ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885314486](tel:+79885314486)

Характеристики

Этажей всего 4



