

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 170 002 000 рублей на улица Станиславского

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского

170 002 000 Р

97 646Р за м²



1741.00 м²

Общая

id:3563. Продается здание в Историческом Центре города площадью 1741 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Московская (напротив Центрального рынка) Здание является объектом культурного наследия (памятник). Характеристики и преимущества: - 3-х этажное здание + цоколь (с арендаторами). ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ!!! - 1-я линия, фасад выходит на Московскую - рядом с Центральным Собором. - рядом остановки общественного транспорта во все направления города; - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - заполняемость арендаторами составляет 70%, средняя арендная ставка 1500 руб./кв.м - отдельный вход - мощность электросетей - 93,4 кВт - отопление центральное (рамка отопления с узлом учета в подвале) - коммуникации: холодная вода В цену включен НДС По всем вопросам ответим, звоните.

👁 1 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897116568](tel:+79897116568)

Характеристики

Этажей всего 3

