

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 104 067 рублей на ул Малиновского, 108

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Малиновского, 108

104 067 Р в месяц

74Р за м² в месяц



1400.00 м²

Общая

АРЕНДА от собственника! Без комиссий и переплат — 2-этажное здание 1400 м² на ул. Малиновского, Ростов-на-Дону Уникальное предложение: отдельно стоящее коммерческое здание на 10 сотках земли с дорогим ремонтом, удобной локацией и широким спектром применения — от медицинского центра до образовательного центра! Основные характеристики: • Общая площадь: 1400 м², 2 этажа • Участок: 10 соток • Высота потолков: 4,5 м • Свободная планировка — легко адаптировать под любую концепцию • Возможность размещения рекламной вывески на фасаде (1-я линия) Оборудование и коммуникации: • Импортные отделочные материалы — ремонт не требует вложений • Все коммуникации: холодная/горячая вода, автономное отопление • Электрическая мощность: 50 кВт • Пожарно-охранная сигнализация • Сплит-системы, вентиляция, видеонаблюдение • Отдельная кухня, зона ресепшн, мужские и женские санузлы • Отдельный вход и большая парковка для клиентов • Возможны арендные каникулы Премиум-локация и комфорт: • Расположено в одном из лучших районов ЗЖМ — ул. Малиновского • Уютная летняя веранда, озеленение, фонтаны — идеальное пространство для клиентов и персонала Идеально под: • Медицинский или образовательный центр • Офис с кабинетной системой • Пансионат, гостиницу, клинику • И другие ваши проекты — концепцию можно адаптировать ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885606597](tel:+79885606597)

Характеристики

Этажей всего 2

