

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 9 000 050 рублей на ул Мечникова, 52/71

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Мечникова, 52/71

9 000 050 Р

142 858Р за м²

63.00 м²

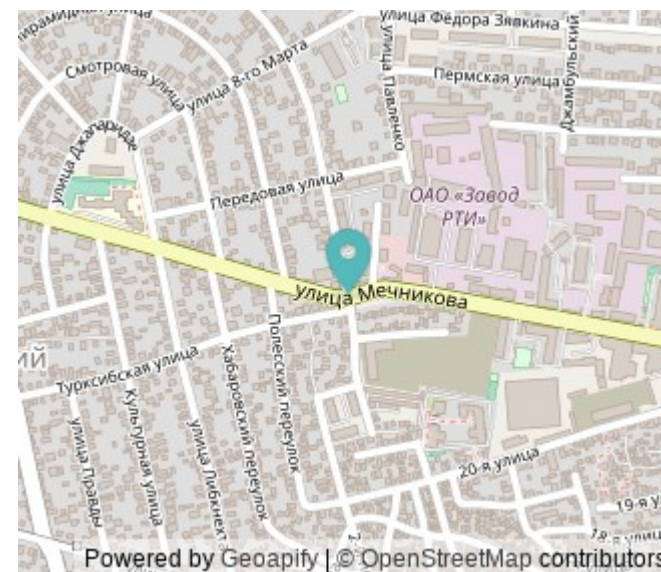
Общая

Арт. 98891562 Продается отдельно стоящее коммерческое здание 63 м.кв. с земельным участком 2 сотки в центре Ростова-на-Дону на Новом поселении (Нахаловка). Помещение свободного назначения, подходит под разные виды коммерческой деятельности: -Торговое помещение, -Офисное помещение, -Складское помещение. Можно сдавать или использовать под собственный бизнес (магазин, аптека, склад, ПВЗ и т.д.). Сейчас помещение арендует Ozon. А можно снести существующее здание и построить новое здание с площадью этажа до 150 м.кв., высотой до 4 этажей. Все коммуникации центральные и подключены (газ, вода, электроэнергия, канализация). Здание расположено на широкой асфальтированной улице, подъездные пути заасфальтированы. В районе ведется активная застройка, что еще больше увеличит плотность населения и количество потенциальных клиентов для Вашего бизнеса. Здание расположено в центре города в районе с высокой плотностью населения и высоким пешеходным и автомобильным трафиком, рядом: Звоните, чтобы записаться на показ или узнать больше об объекте! Менеджер Андрей Номер объекта в базе - 98891562

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895204169](tel:+79895204169)



Характеристики

Этажей всего 1

