

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 98 959 100 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 334

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 334

98 959 100 Р

82 811Р за м²



1195.00 м²

Общая

4-х этажное отдельно стоящее здание площадью 1198, 5 кв. м на земельном участке площадью 9 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. 40-летия Победы, 334. Характеристики и преимущества: - 4-х этажное здание + цокольное помещение - кадастровый номер: 61:44:0030914:370 - на земельном участке площадью 9 соток в собственности - кадастровый номер: 61:44:0030914:3 - 1-я линия, отлично просматривается с проезжей части - рядом находится оптовый магазин Metro Cash & Carry , АЗС, аптека, Севкавмежавтотранс и другое - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - своя зона парковки на 10 м/мест - помещения в хорошем состоянии - пол - плитка, потолок - армстронг - высота потолков 4м - все коммуникации центральные, свой санузел - разрешенная мощность 120 кВт, напряжение 380В - установлена сплит-система - подключен интернет - пожарная и охранная сигнализация ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению складские и производственные объекты -----
----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 4



