

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 113 400 000 рублей на улица Малиновского, 15М

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 15М

113 400 000 Р

126 000Р за м²



900.00 м²

Общая

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Агенствам не беспокоить ! Цена за весь участок со строениями! К продаже предоставлено здание оформленное как нежилое 150кв на участке площадью 9.9соток , также на данном участке находится жилой дом 60кв отделенный забором. По документам оба здания оформлены , один собственник, все коммуникации подключены (свет 220-380; канализация центральная в отличии от других домов в снт с септиками, вода; газ). Теперь немного подробнее про само здание 150кв: по документам - нежилое, оформлено как баня, внутри находится глубокий бассейн 15кв, 2 комнаты отдыха по 9кв, большая комната 37кв, отдельный сан узел, парилка и комната банщика, частичный ремонт, высотка потолков 3метра, потолок монолитный. Здание сделано из газоблока и кирпича, предусмотрена возможность возведения второго этажа. Второе помещение жилой дом 60кв: 2 комнаты, кухня, сан узел, выполнен ремонт. На участке по фасаду установлен забор, 4 парковочных места, роль ворота. Въезд на участок асфальтированный, с Малиновского, тупиковая улица, в окружении коммерческих зданий (автосервис, автомойка, магазин тканей) нет шума от дороги ул. Малиновского. Также можно сделать подъезд с задней стороны участка. В наличии тротуарная плитка и кирпич для дальнейшего облагораживания территории. Есть возможность выкупа ...

👁 1 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188904720](#)

Характеристики

Этажей всего 1



