

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 90 000 000 рублей на 6-р Платова, 20/17

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 6-р Платова, 20/17

90 000 000 Р

60 000Р за м²



1500.00 м²

Общая

Отдельно стоящее здание, ГАБ с арендатором площадью 1500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, бульвар Платова, 20/17. Характеристики и преимущества: - 2-х этажное отдельно стоящее здание - 1-й этаж занимает супермаркет Магнит - потенциальный арендный поток 2-го этажа составляет 450. 000 рублей - срок окупаемости 10, 5 лет - отдельный вход, на второй этаж ведут 2-ве лестницы, предусмотрен запасной выход - своя зона парковки + общая - в помещениях выполнен базовый ремонт - пол - плитка, потолок - армстронг - разрешенная мощность 107 кВт, напряжение 220/380В - коммуникации: вода холодная/горячая + бойлер, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация - 2-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается детский сад, ЖК, кафе и другое - удобная транспортная доступность ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия ...

👁 1 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 2

