

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 85 001 100 рублей на проспект Стачки, 27 кА

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 27 кА

85 001 100 Р

68 274Р за м²



1245.00 м²

Общая

Арт. 110794813 При звонке просьба указать номер объекта 110794813 ЭКСКЛЮЗИВ Супер предложение в самом перспективном месте. У нас в продаже целое здание 1245 м2 состоящее из 4 этажей и цокольного этажа. На своих 6 сотках земли. Сейчас в здании арендаторы. С главного входа мы попадаем на первый и второй этаж в торговые площади, сейчас их занимает магазин одежды и Fix Price. Есть вход со двора, с него мы попадаем в холл с погрузчиком, который спускается в подвал и поднимается до 2 этажа. Так же на 1 этаже есть арендуемое помещение, на втором этаже складские помещения арендаторов, далее поднимаемся на 3 этаж. Сейчас там салон красоты, массажный кабинет и фото студия. Пространство светлое, с высокими потолками и мансардными окнами. Так же есть ещё 3 кабинета тоже в аренде. На 4 этаже 2 офисных кабинета. С 3 этажа есть возможность прохода ещё в одно помещение которое так же имеет свой отдельный вход с улицы. Здание можно приобрести как с арендаторами так и отличный вариант, например, для частной клиники. С главного входа есть возможность прохода и на 3 и на 4 этаж, которые в данное время закрыты по просьбе арендаторов. Перед зданием на Стачках и за домом есть парковочные места. Локация просто замечательная, фасадная часть на Стачки, до тц Сокол 2 минуты ходьбы. Остановка ...

👁 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895021189](tel:+79895021189)

Характеристики

Этажей всего 4

