

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 140 000 000 рублей на площадь Свободы, 6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Свободы, 6

140 000 000 Р

96 220Р за м²



1455.00 м²

Общая

Продается здание на площади Свободы, на участке площадью 11 соток в самом центре города. Фасад расположен на первой линии и выходит на площадь Свободы. Вблизи расположены : Ростовский Академический Молодежный театр, лицей 13, Нахичеванский рынок. Густонаселенный жилой район, многоэтажные дома, частный сектор. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Удобная транспортная доступность, рядом остановки различных видов общественного транспорта. Здание - особняк С.Н. Сагирова, в котором располагался кинотеатр Спартак. Два здания, первое 1052 м2, второе 401 м2 вновь возведенное и полностью отремонтированное, готовое для бизнеса. Входов пять; два с фасада и три со двора. Лифт KONE грузоподъемностью 1000 кг. Все коммуникации : собственная котельная , электроснабжение мощностью 150 квт, водоснабжение и канализация. Собственная парковка во дворе. ЗВОНИТЕ!!! ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ!!! Арт. 70177332

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888905946](#)

Характеристики

Этажей всего 2



