

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 40 000 200 рублей на Промежуточная улица, 30

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Промежуточная улица, 30

40 000 200 Р

99 503Р за м²

402.00 м²

Общая



Продаётся просторный 2-этажный жилой дом с возможностью перевода в нежилой фонд Отличный выбор для размещения офиса, медицинского центра, образовательного учреждения или иного бизнеса. Расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Промежуточная, 30. Общая площадь здания — 402 кв. м, земельный участок 4, 9 сотки в собственности. Характеристики и преимущества: - 2 этажа + полноценная мансарда - высокие потолки: 1 этаж - 3, 65 м, 2 этаж - 3, 45 м, мансарда - 2, 8 м - удобная кабинетная планировка, естественное освещение - окна в каждом помещении - земельный участок в собственности - парковочная зона перед зданием и во дворе - все центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление (газовый котёл) Локация: - Объект находится на 1-й линии в активном районе с высоким трафиком - Привлекательный фасад - отличная возможность для размещения наружной рекламы - Рядом: сквер, магазины, кафе, рестораны, Fix Price и другие точки притяжения пешеходного потока ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 2

