

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 109 969 000 рублей на Советская улица, 46

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 46

109 969 000 Р

105 032Р за м²



1047.00 м²

Общая

ГАБ, Торгово-офисное здание с Арендаторами площадью 1047, 3 кв. м на земельном участке площадью 4, 78 соток по адресу ул. Советская, 46/2 Основные характеристики: - 3-х этажное здание с подвалом - здание частично сдано в долгосрочную аренду, подвал свободен и оборудован бассейном - готовое решение для собственного бизнеса. - земельный участок 4, 78 сотки в собственности (кадастровый номер 61:44:0031449:22) - первая линия, высокая проходимость, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - престижное месторасположение - исторический центр, рядом Театральная площадь, парк, театр, кафе, гостиницы, лицей, медцентр, магазины - удобная транспортная доступность - остановки общественного транспорта во все районы города в шаговой доступности - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - помещения в отличном состоянии - разрешенная мощность 30 кВт - все коммуникации центральные: электроснабжение, водоснабжение центральное, водоотведение центральное, отопление центральное, в подвале здания расположен собственный узел учета тепловой энергии, - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование (сплит-системы) - Интернет, охранная и пожарная сигнализация, система видеонаблюдения Не является объектом культурного наследия - без ограничений для реконструкции и перепланировки ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 3

