Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 65 000 000 рублей на проспект Ленина, 115 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115 к2

65 000 000 Р
69 223Р за м^2

939.00 м^2
Общая

Продается нежилое здание свободного назначения. БЕЗ КОМИССИИ! Размеры здания позволяют разместить как один большой, например, склад или производство, так и разделить на отдельные помещения для сдачи в аренду (есть проект). Помещения на втором этаже можно использовать под офисы. Также за счет высоких потолков (5,8м) можно сделать антресоли. Заинтересовать этот объект может представителей из самых разных сфер бизнеса: от производства и торговли до общественного питания и даже образования и медицины! Расположение в центральной части города и вблизи крупных транспортных магистралей обеспечивает прекрасные логистические показатели, а шаговая доступность общественного транспорта будет немаловажна для будущих клиентов. К зданию возможен подъезд грузового транспорта с любой стороны. Парковка на 20 машин в собственном дворе. Вся старая отделка уже полностью демонтирована и новому владельцу не придется тратить время и деньги на решение такой объемной задачи. Крыша и окна полностью новые, на полу сделана новая цементная стяжка, все коммуникации городские: - Электроэнергия (мощность - 150 кВт); - Водоснабжение (диаметр трубы 90 мм); - Канализация (новая разводка в здании и на участке). Также планируется газификация здания, пристроено помещение под собственную котельную. В центральной части ...

2 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: Этажи Ростов-на-Дону

Телефон: +79612981552