

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 64 800 000 рублей на проспект Ленина, 115 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115 к2

64 800 000 Р

67 011Р за м²



967.00 м²

Общая

2-х этажное здание в активном районе города площадью 967 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2 Характеристики и преимущества: - кирпичное 2-х этажное отдельно стоящее здание - земельный участок площадью 16.47 соток в собственности - кадастровый номер: 61:44:0011122:2700 - отличное месторасположение, хороший автомобильный и пешеходный трафик - 1-я линия, вблизи располагается поликлиника, детский сад, супермаркет Магнит, ВУЗЩ, гимназия, аптека и многое другое - несколько входных групп, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 20 м/мест + двор - отдельная зона разгрузки - высота потолков от 3 до 6 м - установлены новые оконные блоки и двери - разрешенная мощность 150 кВт - коммуникации: своя котельная, водоснабжение, центральное отопление В настоящий момент формируется список арендаторов на долгосрочный срок аренды, для продолжения реконструкции. Возможна продажа с передачей предварительных договоров ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Регион Бизнес Недвижимость](#)

Телефон: [+79584306583](tel:+79584306583)

Характеристики

Наличие отопления да



