Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 45 000 000 рублей на улица Штахановского, 24

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского, 24

45 000 000 Р
62 448Р за м^2

720.60 м^2
Общая

Производственно-офисное здание площадью 720,6 кв.м. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул Штахановского 24. Основные характеристики и преимущества: - 3-х этажное отдельно стоящее кирпичное здание - 1-я линия, хорошее местоположение, рядом располагаются Расчетно-кассовый центр, Наркологический диспансер, супермаркет «Магнит» - густонаселенный жилой район с плотной застройкой многоэтажных домов - высокий автомобильный, пешеходный трафик - удобный подъезд, асфальтированная территория - фасад здания хорошо просматривается с улицы Вятская - 2-х этажная кирпичная отделанная сайдингом пристройка к 9-ти этажному дому общей площадью 750 кв. м располагается в 3-х уровнях - все 3-ри этажа оборудованы отдельными входами, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 20 мест - асфальтное покрытие вокруг здания с подъездами - полностью сделан ремонт по GMP, здание со свежим ремонтом новые: крыша, окна, здание отделано сайдингом - высота потолков 2,9м - один лифт, один подъёмник с подвала до 3-го этажа - все коммуникации, 2-ва туалета, душевая - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - действует приточно-вытяжная вентиляция на трёх этажах аккредитована - 6 телефонов, скоростной интернет - противопожарная сигнализация Кадастровый номер помещения: 61:44:0021503:662 Здание можно ...

0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: Регион Бизнес Недвижимость

Телефон: +79584752784

Характеристики

Наличие отопления	да

Restate

Restate

Restate

Restate