

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 110 000 рублей на пл Карла Маркса, 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пл Карла Маркса, 2

110 000 Р в месяц

100Р за м<sup>2</sup> в месяц



1100.00 м<sup>2</sup>

Общая

Помещения в новом БЦ Свобода площадью 1100 кв.м Центр города по адресу Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2 Характеристики и преимущества: Текущая арендная плата включает в себя предчистовую отделку. Помещение с ремонтом (как на фото) возможно в течении месяца от собственника, за дополнительную плату. - новый 9-ти этажный БЦ Свобода на площади Карла Маркса - помещения расположены на 2, 3, 4, 5, 9 этажах и три помещения на 6-ом этаже площадью 35,48, 68 кв.м - 1-й этаж занимает пекарня Гриднень и федеральная юридическая компания - 8-й этаж занимает зерновая компания - часть 6-го и 7-го этажа занимает консалтинговая компания - современный дизайн здания выполнен Александром Дороховым, возможно разделение переговорных зон - высота потолков от 3-4 м, с готовым ремонтом под ключ - возможна любая перепланировка, перегородки не несущие - своя автостоянка на 6 м/мест - в здании имеется 3 пассажирских лифта «SIGLEN» Швейцария - все коммуникации центральные, санузлы на этаже, возможна установка санузла в каждом кабинете (подведены мокрые точки) - теплоснабжение от «Лукойл», свой ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - разрешенная мощность 500 кВт, 2 кабеля 300 и 200 кВт - установлена приточно-вытяжная вентиляция - система пожаротушения - подключена пожарная сигнализация - ...

👁 0 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Регион Бизнес Недвижимость](#)

Телефон: [+79584752318](tel:+79584752318)

## Характеристики

Наличие отопления      да



