

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 110 001 000 рублей на ул Советская, 46/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Советская, 46/2

110 001 000 Р

105 063Р за м²



1047.00 м²

Общая

Продажа от собственника без комиссии и переплат!!! В центре города Ростова-на-Дону предлагается к продаже здание салона красоты Лотос, общей площадью 1 047 кв.м., этажность: 2-3 этажа, имеется подвал, подвал оборудован бассейном. Земельный участок 478 кв.м в собственности, кадастровый номер 61:44:0031449:22. Здание расположено в историческом центре города недалеко от Театральной площади, фасад здания выходит на ул. Советская - между 1-ой и 3-ей Линиями. Объектом культурного наследия не является. В здании организован готовый арендный бизнес есть постоянные арендаторы на долгосрочной аренде. Местоположение обеспечивает удобный доступ к зданию с основных транспортных магистралей города, гарантирован высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости от здания расположены остановочные комплексы с маршрутами общественного транспорта во все направления города. Здание обеспечено всеми инженерными коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение центральное, водоотведение центральное, отопление центральное, в подвале здания расположен собственный узел учета тепловой энергии, здание оснащено пожарно-охранной сигнализацией, сплит системами, системой видеонаблюдения. Всю интересующую дополнительную информацию уточняйте по номеру телефона.

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185931658](tel:+79185931658)

Характеристики

Этажей всего 3

