

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 120 000 000 рублей на ул Московская, 58

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Московская, 58

120 000 000 Р

114 286Р за м²



1050.00 м²

Общая

id:3566. Продается отдельно стоящий Торговый комплекс в Историческом Центре города площадью 1050 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Московская (напротив Центрального рынка) Характеристики и преимущества: - 3-х этажное здание. ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ!!! - 1-я линия, фасад выходит на Московскую. - рядом остановки общественного транспорта во все направления города; - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - заполняемость арендаторами составляет 70%, средняя арендная ставка 1500 руб./кв.м - отдельный вход. - мощность электросетей - 77 кВт - отопление центральное (рамка отопления с узлом учета в подвале) - коммуникации: холодная вода - железобетонные перекрытия. В цену включен НДС По всем вопросам ответим, звоните.

 0 с 10.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897116568](tel:+79897116568)

Характеристики

Этажей всего 3

