

Купить комнату за 2 800 000 рублей на проспект Ленина, 81/8

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 81/8

2 800 000 Р

28 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 6

Этаж

Продается изолированная комната-студия с современным ремонтом. Комната расположена на 4 этаже кирпичного дома, построенного в 1962 году. Дом после капитального ремонта (2017-2020г). Кухонная зона оборудована встроенной электрической панелью и вытяжкой. Санузел совмещенный, установлена новая сантехника, включая стиральную машину и электрический полотенцесушитель. Есть сплит-система, проведен кабель для интернета и телевидения, новая металлическая дверь с надежными замками, зеркалом во всю высоту, большое пластиковое окно с москитной сеткой, натяжные потолки, ламинат. Во дворе организована открытая парковка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта, ЧЕРЕЗ ДОРОГУ вход в главный корпус РГУПС (РИИЖТ). Вся мебель на фото остается: - диван раскладной - стол - 2 стула - тумба под ТВ - шкаф распашной - обувница - кухонный гарнитур - холодильник - сплит-система - стиральная машина Под ипотеку не подходит, торг есть

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896203960](tel:+79896203960)

## Характеристики

|              |           |                |             |
|--------------|-----------|----------------|-------------|
| Тип дома     | кирпичный | Этаж           | 4           |
| Этажей всего | 6         | Площадь комнат | 18.00 кв. м |



