

Купить комнату за 2 400 000 рублей на Буденновский пр-кт, 35

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Буденновский пр-кт, 35

2 400 000 Р

20 000Р за м²



120.00 м²

Общая

48.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Код объекта: 1916562. Комната 30 м², кирпичный дом, центр города, Ростов-на-Дону Будёновский проспект, 35 — исторический район • Площадь комнаты — 30 м²; • Этаж — 4; • Дом — кирпичный, перекрытия ж/б плиты; • Окна выходят на улицу. СОСТОЯНИЕ: • Выполнен косметический ремонт — можно сразу заселиться или сдавать в аренду; • Чистое, аккуратное состояние; • Санузлы общие, поддерживаются соседями в хорошем состоянии. ОСОБЕННОСТИ ДОМА: • Дом прошёл капитальный ремонт в 2015 году; • Полностью заменены системы: водоснабжение, канализация, электрика; • Центральное отопление; • Горячая вода — через газовую колонку (есть всегда). ИНФРАСТРУКТУРА: • Центр Ростова-на-Дону — Будёновский проспект; • Рядом остановки, магазины, аптеки, кафе, вузы; • Пешеходная доступность до ключевых точек города; • Отличная транспортная развязка по всем направлениям. Документы готовы к продаже; Без обременений; Подходит под ипотеку. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости ВЛАДИС .

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	48.00 кв. м



