

Купить комнату за 1 750 000 рублей на ул Калинина, 25а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Калинина, 25а

1 750 000 Р

25 000Р за м²



70.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Я СОБСТВЕННИК! Продаю просторную светлую комнату в Железнодорожном районе, улица Калинина, 25а. Остановка 2 -Кольцевая. Удачное расположение в шаговой доступности проспект Стачки, остановки общественного транспорта, легко уехать в любом направлении. Крепкий кирпичный 5-этажный дом. Комната просторная с большим окном, находится на 3-м этаже. Чистый подъезд. Во дворе свободное место для парковки автотранспорта. Общая площадь комнаты 20 кв. м.: комната 14м + своя кухня 6 кв.м., с газовой печкой и водой. Практически квартира, общий только с/у с одной соседкой. Высокие потолки, окна металлопластиковые. В комнате - алюминиевый радиатор отопления, сплит-система, домофон, мебель остается. Горячая вода- бойлер, отопление центральное, на полу ламинат. Хорошие соседи, всегда договариваемся и решаем общие вопросы. Рядом трамвайная остановка, поликлиника 7, Роддом 5, магазины- Пятерочка, Магнит, Перекресток, парк им. Собино, школа 64. Подходит ипотека и мат. капитал. Приходите и посмотрите сами. Для реального покупателя - торг!

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895008165](tel:+79895008165)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь комнат	20.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



