

Купить комнату за 2 100 000 рублей на 16-я линия, 30

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 16-я линия, 30

2 100 000 Р

87 500Р за м²



24.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Продаю по документам 2 комнаты площадью 24 м.кв., кухня и санузел с 1 соседом, Пролетарский район, мрн. Нахичевань, 16 Линия, 4 этаж/ 5 этажного кирпичного дома. Район площади К. Маркса. Адрес указан ориентировочно, в шаговой доступности от указанного адреса. Сделан современный ремонт. Продается с мебелью. Во всем доме произведён капитальный ремонт всех ком-муникаций (водоснабжение, канализация). Закрытый, зеленый двор с зоной отдыха. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: Театральная площадь, Нахичеванский рынок, Мед институт, детская и спортивная площадки, школы, детские сады, рынок и поликлиника. Удобная транспортная развязка по всем направлениям. До центра города на машине 10 минут. Комната подходит под материнский капитал, наличный расчет. Документы чистые, один собственник без обременений. Все заявленные параметры соответствуют выписке ЕГРН. Фото реальные! Объект реальный! Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897017980](tel:+79897017980)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь комнат	24.00 кв. м

