

Купить комнату за 1 715 000 рублей на улица Максима Горького, 212

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 212

1 715 000 Р

95 278Р за м<sup>2</sup>



18.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 3

Этаж

Продается комната площадью 18 кв. м в центре города. Объект расположен в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, рестораны и остановки общественного транспорта, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Помещение полностью меблировано и готово к проживанию. Все коммуникации находятся в исправном состоянии, санузел недавно отремонтирован. В настоящее время в комнате проживают арендаторы, что обеспечивает стабильный доход; возможен перезаключение договора аренды с новым собственником. Предлагается к продаже как отдельная комната, так и весь блок помещений в составе квартиры для последующей консолидации. Земельный участок под домом приватизирован и передается в собственность покупателю. Данный лот представляет интерес как для инвестиций, ориентированных на пассивный доход, так и для покупателей, ищущих доступный вариант собственного жилья в центральном районе города Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 9683844 Этажи Чёрная пятница

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185856078](tel:+79185856078)

## Характеристики

|              |           |      |   |
|--------------|-----------|------|---|
| Тип дома     | кирпичный | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 3         |      |   |



