

Купить комнату за 3 000 000 рублей на пр-кт Соколова, 36

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 36

3 000 000 Р

85 714Р за м<sup>2</sup>

35.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 4

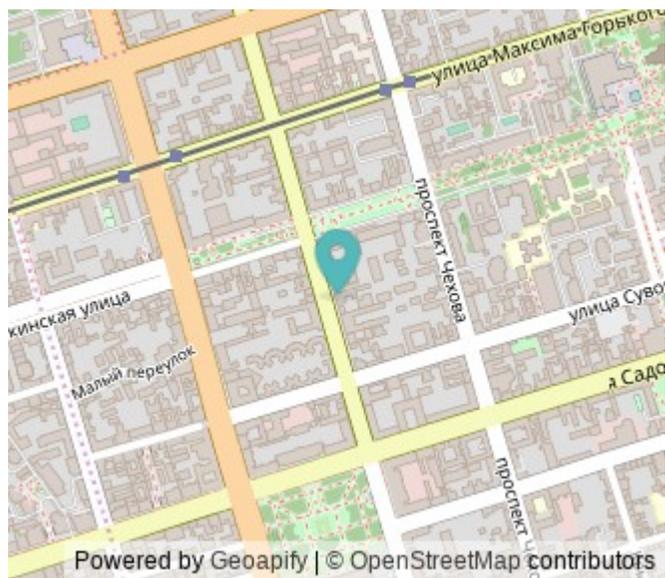
Этаж

Реальная квартира!!! Хозяйка уступает!!! Срочная продажа!!! Покажу в удобное для вас время!!! Продаются 2 комнаты площадью 35.5 м.кв., 2/4 кирпичного дома, Центр/ Соколова , комнаты смежные, пол линолеум, отопление ТЭЦ. Есть свой личный санузел, совмещённый + душевая кабина, + оборудованная небольшая кухня с узаконенной личной газовой плитой, все закрывается на ключ. Комнаты без перепланировок и незаконного сноса стен. Комнаты полностью готовы к проживанию, и ни каких капиталовложений не требуют. Мебель остается по договоренности . Комнаты идеально подходят, как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, так как в этом районе сосредоточены высшие и средние учебные заведения. Закрытый двор, поэтому всегда есть места для парковки. Есть свое личное парковочное место во дворе! Отличная инфраструктура! В этом районе сосредоточены средние и высшие учебные заведения, магазины, супермаркеты, кафе, аптеки, и многое другое, хорошая транспортная развязка. Это лучшее предложения на рынке сейчас !!! Фото и объект реальные. Подходят любые виды расчета, НО, собственник предпочитает Только наличный расчет !!! Показываю по договоренности. С другими агентствами не сотрудничаю !!!

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185864441](tel:+79185864441)



## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	5.00 кв. м
Площадь комнат	35.50 кв. м		



