

Купить комнату за 2 400 000 рублей на 16-я линия, 30

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 16-я линия, 30

2 400 000 Р

18 462Р за м²



130.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

ЦЕНТР, продается комната 23м² (состоит из двух смежных помещений 9.3м² и 12.9м²), с ремонтом, с возможностью завести воду. Подходит под ипотеку, НЕ доля. Коммунальная квартира в очень хорошем состоянии, чистая. По кухне и санузелу одна соседка. Дом отличный, после капремонта (ростовская достопримечательность, Нахичеванский дом-гигант . Есть закрытая придомовая территория с парковкой. Своя котельная. Все коммуникации центральные. Комнаты полностью благоустроены, готовы к проживанию или к сдаче в аренду (данная локация идеальна для арендного бизнеса, если комнаты разделить, можно сдавать каждую по отдельности, получится дороже). Один взрослый собственник, обременений нет. Документы проверены. Звоните! Реальному покупателю - разумный торг.

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896131091](tel:+79896131091)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь комнат	23.20 кв. м

