

Купить комнату за 1 600 000 рублей на Защитный переулок, 22

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Защитный переулок, 22

1 600 000 Р

88 889Р за м²



18.00 м²

Общая

2 из 5

Этаж

Просторная комната площадью 18 кв.м с качественным современным ремонтом предлагается к продаже в жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Помещение полностью готово к проживанию: установлена новая функциональная мебель, включая шкаф-купе и рабочую зону, и вся необходимая бытовая техника от ведущих брендов. Большое окно обеспечивает постоянное естественное освещение в течение дня, а панорамный вид создает ощущение простора. Объект отличается высокой ликвидностью и оптимально подходит как для последующей сдачи в аренду, так и для самостоятельного проживания. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность — исторический центр города находится в 5 минутах езды на общественном транспорте, в непосредственной близости расположены остановки и станции железнодорожного вокзала. В шаговой доступности сформирована полноценная социальная среда: супермаркет Пятерочка, отделения Сбербанка и ВТБ с банкоматами, детский сад и школа, стоматологическая поликлиника и городская поликлиника 7. Дом содержится в отличном состоянии, обеспечен надежными инженерными коммуникациями и круглосуточной охраной территории. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190735 Номер в базе: 10257313

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895215616](tel:+79895215616)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	5		

