

Купить комнату за 1 100 000 рублей на ул Нансена, д. 108

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, д. 108

1 100 000 Р

11 000Р за м²



100.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

ID в ИМЛС: 47277574 ЛУЧШАЯ ЦЕНА НА РЫНКЕ!!! Подходит под ипотеку и маткап! Комната по документам является 1-комнатной квартирой = отказы соседей собирать не нужно => быстрая сделка. Один взрослый собственник. Без обременений и ограничений. Никто не прописан. Вся мебель остаётся (покупалась несколько лет назад). Линолеуму, трубам и пластиковому окну всего 2 года. Есть своя плита и стиральная машина. Коммунальные платежи очень низкие: летом - 1000 руб., зимой - 2000-2500 руб. Коридоры, кухня и санузлы (раздельные для женщин и мужчин) общие с соседями. В помещениях общего пользования ведётся ремонт. Капитальный ремонт: 2019 - фасад, фундамент дома, подвальные помещения 2020 - системы электроснабжения 2021 - крыша 2024 - системы водоотведения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, газоснабжения

👁 0 с 20.10.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Александра](#)

Телефон: [+7 \(928\) 124-95-78](tel:+7(928)124-95-78)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м		



