

Купить комнату за 2 250 000 рублей на улица Ченцова, 26

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ченцова, 26

2 250 000 Р

80 357Р за м²



28.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продаю по документам 2 комнаты площадью 28,4 м.кв., с отличным ремонтом, кухня и санузел с 1 соседом, можно сделать свой сан узел. Пролетарский район, мрн. Нахичевань, 2 этаж кирпичного дома. Район пл. К. Маркса, Ченцова 26. Адрес указан ориентировочно, в шаговой доступности от указанного адреса. Сделан современный ремонт. Продается с мебелью. Во всем доме произведён капитальный ремонт всех ком-муникаций (водоснабжение, канализация). Закрытый, зеленый двор с зоной отдыха. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: Старый автовокзал, Театральная площадь, Нахичеванский рынок, Мед институт, детская и спортивная площадки, школы, детские сады, рынок и поликлиника. Удобная транспортная развязка по всем направлениям. До центра города на машине 10 минут. Комната подходит под материнский капитал, наличный расчет. Документы чистые, один собственник без обременений. Все заявленные параметры соответствуют выписке ЕГРН. Фото реальные! Объект реальный! Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897017980](tel:+79897017980)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь комнат	28.40 кв. м

