

Купить комнату за 950 000 рублей на ул Обороны, 66

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Обороны, 66

950 000 Р

73 077Р за м²



13.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продается комната 13.7 м.кв.(комната+свой собственный коридор 3 м.) на 2 этаже 2-х этажного кирпичного дома в Центре города Ростова-на-Дону, ул. Обороны, общей площадью 13.7 м.кв. в 5-х комнатной квартире. Два соседа. Дом отреставрированный, всего 40% износа, дом перекрыли - новая крыша, поменяли все коммуникации на новые. Санузел совмещенный — ванна. Состояние жилое. Есть общая кухня — 15 м.кв. Дом хороший, крепкий, прошел капитальный ремонт. Все коммуникации и крыша новые. Очень хорошее месторасположение: Ворошиловский пр-кт, парки, театры, в шаговой доступности рынок, Набережная Дона, улица утопает в зелени, в шаговой доступности магазины, аптеки, спа-салоны, кафе. Комната подходит только под наличный расчет. Ипотека не подходит. Реальному покупателю торг! Показываю по предварительной договоренности.

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885618734](tel:+79885618734)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь комнат	13.70 кв. м

