

Купить комнату за 1 650 000 рублей на ул Социалистическая, 121

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Социалистическая, 121

1 650 000 Р

126 923Р за м<sup>2</sup>



13.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 4

Этаж

Просторная комната площадью 13 кв. м с уникальным преимуществом — собственным большим балконом 6 кв. м расположена на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома в историческом центре города. Общая полезная площадь составляет 19 кв. м, что выгодно отличает объект от стандартных предложений. Балкон может быть функционально зонирован под место для отдыха или хранения. Недвижимость находится в отличном жилом состоянии и готова к заселению. Дом характеризуется крепкими капитальными стенами, высокими потолками и спокойной атмосферой благодаря закрытой территории двора, что обеспечивает приватность и безопасность. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура центра: в шаговой доступности находятся банки, аптеки, супермаркеты, кафе и остановки общественного транспорта на Ворошиловском проспекте и улице Большой Садовой. Для автомобилистов во дворе организована нерегулируемая парковка, что решает проблему с парковкой в центре города. Объект идеально подойдет для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду или для приобретения под собственное проживание. Продажа осуществляется собственником, что гарантирует чистоту и скорость совершения сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188372 Номер в базе: 9901454

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185852316](#)

## Характеристики

Тип дома	кирпично-монолитный	Этаж	2
Этажей всего	4		

