

Купить комнату за 1 100 000 рублей на ул Баумана, 11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Баумана, 11

1 100 000 Р

8 029Р за м²



137.00 м²

Общая

85.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

СОБСТВЕННИК! В продаже отличная просторная комната в Центре города. Площадью 13,5 кв. м. Высокие потолки (3,9 метра), создают ощущение простора. Так же, за счет высоких потолков в комнате можно реализовать смелые дизайнерские решения по организации второго уровня. Места общего пользования в хорошем состоянии. В кухне свое место со своим столом. Есть просторная кладовка, в которой можно установить собственный душ. Дом находится в отличном состоянии, а его кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники, магазины и центральный рынок. Так же в шаговой доступности ведущие университеты Ростова: ДГТУ, ЮФУ, РГЭУ(РИНХ). Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Выгодные условия для сдачи в аренду для студентов и приезжающих на рынок. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной комнаты. Комната всегда отлично сдавалась.

👁 2 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885613612](tel:+79885613612)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь жилая	85.00 кв. м
Площадь комнат	13.50 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

