

Купить комнату за 2 650 000 рублей на проспект Соколова, 20

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 20

2 650 000 Р

75 714Р за м²



35.00 м²

Общая

5.00 м²

Жилая

2 из 4

Этаж

Продаются 2 комнаты площадью 35.5 м.кв., 2/4 кирпичного дома, Центр/ Соколова , комнаты смежные, пол линолеум, отопление ТЭЦ. Есть свой личный санузел, совмещённый + душевая кабина, + оборудованная небольшая кухня с узаконенной личной газовой плитой, все закрывается на ключ. Комнаты без перепланировок и незаконного сноса стен. Комнаты полностью готовы к проживанию, и ни каких капиталовложений не требуют. Мебель остается по договоренности . Комнаты идеально подходят, как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, так как в этом районе сосредоточены высшие и средние учебные заведения. Закрытый двор, поэтому всегда есть места для парковки. Есть свое личное парковочное место во дворе! Отличная инфраструктура! Вэтом районе сосредоточены средние и высшие учебные заведения, магазины, супермаркеты, кафе, аптеки, и многое другое, хорошая транспортная развязка. Это лучшее предложения на рынке сейчас !!! Фото и объект реальные. Подходят любые виды расчета, НО, собственник предпочитает Только наличный расчет !!! Показываю по договоренности. С другими агентствами не сотрудничаю !!!

👁 1 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198805761](tel:+79198805761)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	5.00 кв. м
Площадь комнат	35.50 кв. м		



