

Купить комнату за 1 450 000 рублей на проспект Ленина, 85/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 85/3

1 450 000 Р

24 167Р за м²



60.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Срочно! Продается комната 13м на ул Ленина/Шеболдаева.Это секция,душ и санузел на три комнаты. Это эксклюзивное предложение! В этом доме редко продаются квартиры. Покупая данную комнату ,Вы решаете множество своих задач : 1) Удобное расположение - рядом РГПУС, тц Рио в шаговой доступности,ост общественного транспорта в центр (2 остановки) и в другие районы,рядом бассейн и фитнес клуб, и тд. 2) Вы экономите свои время ,нервы и деньги,тк комната с ремонтом,в отличном состоянии,мебель и техника входит в цену. В санузле заканчивают ремонт.Подъезд и этаж в хорошем состоянии,кухня рабочая.Фото реальные. 3)Вы получаете выгоду сразу после заселения,не надо симать жилье.Возможно быстрый выход на подписание договора купли/продажи.Документы собраны,проверены. Или же сразу после сделки начинаете получать инвестиционный доход от сдачи в аренду (сдается в течении дня) Комната в отличном состоянии это идеальное соотношение цены и качества.. Продажа срочная ,объект ликвидный .Ждем Ваших предложений ,показы организую оперативно!!!!

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188907616](tel:+79188907616)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь жилая	13.00 кв. м
Площадь комнат	13.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

