

Купить комнату за 1 600 000 рублей на ул Студенческая, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Студенческая, 3

1 600 000 Р

21 053Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 4

Этаж

Арт. 113332767 В продаже комната 16м (3 этаж) в 3х комнатной коммунальной квартире. Выполнен свежий ремонт, очень аккуратные места общего пользования, укомплектована новой мебелью и техникой (холодильник. стиральная машинка). Комната разделена на две зоны (кухня-прихожая и спальня-кабинет). В развитом районе Сельмаш . Всего два соседа, проживает один. Дом после капитального ремонта. В непосредственной близости к Всероссийскому Государственному Университету Юстиции, в трёх минутах от 10й Областной больницы. Шикарный пеший трафик к центру Сельмаша, заводу Ростсельмаш. И всем прелестям этого района: многочисленные магазины Магнит , Пятёрочка , Солнечный круг , DNS, рынки. Рядом социальные объекты: поликлиника 1, МФЦ, Пенсионный фонд, собес, банки Центр Инвест, Сбербанк, лицей 20, Институт Защиты Прав потребителей, Авиационный колледж, ДЮСШ 6, баня и многое другое. Транспортная развязка в любой конец города. Очень хорошее предложение как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможно использовать материнский капитал, подходит ипотека.

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198715607](tel:+79198715607)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	4		

