

Купить комнату за 1 395 000 рублей на ул. Тургеневская, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 6

1 395 000 Р

13 557Р за м²



102.90 м²

Общая

16.30 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаем в историческом центре города на ул Тургеневской, 6, комнату в коммунальной квартире, расположенной на 4 этаже 4-х этажного кирпичного дома. , площадью 11, 7 кв м. В комнате холодильник, телевизор, стиральная машина, шкаф, большой диван раскладной, стол со стульями, высокие потолки (есть возможность сделать 2 уровня). Остается вся мебель и техника. В квартире 4 соседей, никто из них в данное время не проживает. Совместными усилиями собственников всех комнат ведутся ремонтные работы на кухне и в санузле. Есть арендатор. Дом расположен в тихом районе города, развитая инфраструктура. В шаговой доступности магазины, центральный рынок, торговый комплекс, учебные и развлекательные учреждения, поликлиники, банки, остановки общественного транспорта, набережная, недалеко от дома протекает река Дон. Ухоженная придомовая территория, закрытый двор(можно поставить машину). Отличное место как для жизни, так и для сдачи в аренду. Высокий спрос под аренду в данной локации! Мат. капитал не подходит - доля в квартире. Комиссия агентству оплачивается отдельно. Алексей. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. J26742.

👁 1 с 01.08.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	4	Наличие телефона	нет
Наличие балкона	нет	Санузел	раздельный с/у
Площадь комнат	11.00 кв. м	Площадь кухни	16.30 кв. м
Покрытие пола	линолеум	Вид из окон	во двор



