

Купить комнату за 1 695 000 рублей на Островского пер., 49

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Островского пер., 49

1 695 000 Р

8 379Р за м²



202.30 м²

Общая

11.20 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

В историческом центре города Островского, 49, продается 2-х уровневая комната в коммунальной квартире, площадью 13, 5 кв. м. + антресоль 6 кв.м. Высокие потолки (4,5 метра) позволяют находиться и в комнате и на антресоли в полный рост. Состояние жилое, крепкая удобная лестница на 2ой уровень. Мебель вся есть. Есть собственная кладовка. Всего четыре соседа. Совместными усилиями собственников ведутся ремонтные работы на кухне и в санузле. Дом расположен в историческом центре города, развитая инфраструктура. В шаговой доступности магазины, торговый комплекс, учебные и развлекательные учреждения, поликлиники, банки, остановки общественного транспорта, набережная, недалеко от дома протекает река Дон с набережной, в двух шагах Пушкинская ул. с прогулочной зоной и детскими площадками, Большая Садовая улица, Буденновский проспект. Двор чистый и ухоженный, въезд - ворота на пульте. Есть место для парковки. На кухне своя печь и стиральная машина В комнате холодильник, телевизор, шкаф, WI-FI, две кровати, стол со стульями. Остается вся мебель и техника. Отличное место как для жизни, так и для сдачи в аренду. Есть арендатор. Высокий спрос под аренду в данной локации! Комиссия агентству оплачивается отдельно. Алексей. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие ...

👁 1 с 01.08.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	2	Наличие телефона	нет
Наличие балкона	нет	Санузел	раздельный с/у
Площадь комнат	13.00 кв. м	Площадь кухни	11.20 кв. м
Вид из окон	во двор		



