

Купить комнату за 1 800 000 рублей на ул Тургеневская, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Тургеневская, 6

1 800 000 Р

16 514Р за м<sup>2</sup>



109.00 м<sup>2</sup>

Общая

90.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаю в историческом центре города на ул.Тургеневской, 6, комнату в коммунальной квартире, расположенной на 4 этаже 4-х этажного кирпичного дома, площадью 11,7 кв м. В комнате холодильник, телевизор, стиральная машина, шкаф, большой диван раскладной, стол со стульями, высокие потолки (есть возможность сделать 2 уровня). Остается вся мебель и техника.В квартире 4 соседей, никто из них в данное время не проживает. Совместными усилиями собственников всех комнат ведутся ремонтные работы на кухне и в санузле.Есть арендатор.Дом расположен в тихом районе города, развитая инфраструктура. В шаговой доступности магазины, центральный рынок, торговый комплекс, учебные и развлекательные учреждения, поликлиники, банки, остановки общественного транспорта, набережная, недалеко от дома протекает река Дон.Ухоженная придомовая территория, закрытый двор(можно поставить машину).Отличное место как для жизни, так и для сдачи в аренду.Высокий спрос под аренду в данной локации!Мат. капитал не подходит - доля в квартире. СОБСТВЕННИК.

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188903760](tel:+79188903760)

## Характеристики

|                |             |               |                |
|----------------|-------------|---------------|----------------|
| Тип дома       | кирпичный   | Этаж          | 4              |
| Этажей всего   | 4           | Площадь жилая | 90.00 кв.<br>м |
| Площадь комнат | 11.30 кв. м | Площадь кухни | 16.00 кв.<br>м |

