

Купить комнату за 1 700 000 рублей на переулок Островского, 49

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Островского, 49

1 700 000 Р

8 416Р за м²



202.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

В историческом центре города Островского, 49, продается 2-х уровневая комната в коммунальной квартире, площадью 13, 5 кв.м.+ антресоль 6 кв.м. Высокие потолки (4,5 метра) позволяют находиться и в комнате и на антресоли в полный рост. Состояние жилое, крепкая удобная лестница на 2ой уровень. Мебель вся есть. Есть собственная кладовка. Всего четыре соседа. Совместными усилиями собственников ведутся ремонтные работы на кухне и в санузле. Дом расположен в историческом центре города, развитая инфраструктура. В шаговой доступности магазины, торговый комплекс, учебные и развлекательные учреждения, поликлиники, банки, остановки общественного транспорта, набережная, недалеко от дома протекает река Дон с набережной, в двух шагах Пушкинская ул. с прогулочной зоной и детскими площадками, Большая Садовая улица, Буденновский проспект. Двор чистый и ухоженный, въезд - ворота на пульте. Есть место для парковки. На кухне своя печь и стиральная машина В комнате холодильник, телевизор, шкаф, WI-FI, две кровати, стол со стульями. Остается вся мебель и техника. Отличное место как для жизни, так и для сдачи в аренду. Есть арендатор. Высокий спрос под аренду в данной локации! Комиссия агентству оплачивается отдельно. Ирина Николаевна. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889510584](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	11.00 кв. м



